

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) COVASNA/BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BODOC	Nr. <u>17</u> din <u>17/11/2025</u> (zi/lună/an) (*)

BEREȘ BARNA **Stimate domnule primar, BERECZ - GABRIEL CSABA**

(*) **Subsemnatul/(a)**, **BERECZ - GABRIEL ISTVAN-TIBOR**, CNP

în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci seria KV. nr.
eliberat(ă) de SACLEA, data și locul nașterii, localitatea
....., județul/țara CV/RO, cetățenia RO,
naționalitatea RO

(**) **cu domiciliul în:** localitatea BODOC, str. CÂMPULUI,
nr. 11, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CV,
codul poștal, țara RO, telefon, fax
....., e-mail

(**) **reședința** în România (dacă este cazul): localitatea,
str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail

(***) **prin** (numele și prenumele), CNP,
în calitate de conform, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și
afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....
DECLARAȚIE

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de
pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul
ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării
se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....
N-AGY ALPAR

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine
cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4)
din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe
Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009
privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe
Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

BERECI BARNA
Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} BERECI - GABI' ISTVAN - TI'BOR
localitatea BERECI, str. CAMPACU, nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul CV, codul poștal, e-mail, tel., vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)
16000 (șasezeci și șase mii lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriea de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de câte vânzător.	Бодол	1,60	1/1	25955	25955	75	1174/19	A.	-
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	-

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BERECI - GABI' ISTVAN TI'BOR ; BERECI BARNA ; BERECI - GABI' ISTVAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

X
.....
L.S.

Data 17.11.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BODOC	Nr. 17 din 17.11.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 17 depusa de BEREZ GAZSI CSABA, BEREZ GAZSI ISTVAN TIBOR, BEREZ BARNA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	declaratie	-

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	NAGY ALPAR	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	ABRAHAM G. GABRIELA: SZAKACS KATALIN	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, STRADA FARA NUM

2	GABOR ALEXANDRU, GABOR KATALIN	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR. 123
3	BERES IRMA	BODOC

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

PRIMAR,

REFERENT,

FODOR ISTVAN

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul COVASNA /Localitatea BODOC	Registrul de evidenţă nr. 17 din 17.11.2025 (zi/lună/an)
Primăria BODOC	

Încheiat astăzi, 17.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 17.11.2025, depusă de către BEREZ GAZSI CSABA, BEREZ GAZSI ISTVAN TIBOR, BEREZ BARNA** în calitate de proprietar, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Bodoc, judeţul COVASNA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.bodoc.ro în data de 17.11.2025.

Oferta de vânzare nr. 17 din data de 17.11.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 17.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 17 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ABRAHAM G. GABRIELA: SZAKACS KATALIN**, CNP/CIF 2 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECINE**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, STRADA FARA NUM, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 17 din data de 17.11.2025, depusă de **BERECZ GAZSI CSABA, BERECZ GAZSI ISTVAN TIBOR, BERECZ BARNA**., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25955, nr. carte funciară 25955, nr. tarla 75, nr. parcelă 1174/19, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 16000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr 17 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GABOR ALEXANDRU, GABOR KATALIN**, CNP/CIF _____ (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECINI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, _____ codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 17 din data de 17.11.2025, depusă de **BERECZ GAZSI CSABA, BERECZ GAZSI ISTVAN TIBOR, BERECZ BARNA**., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25955, nr. carte funciară 25955, nr. tarla 75, nr. parcelă 1174/19, categoria de folosință **TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)**, la prețul de 16000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 17 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BERES IRMA**, CNP/CIF 2 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECINĂ**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BODOC, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 17 din data de 17.11.2025, depusă de **BERECZ GAZSI CSABA**, **BERECZ GAZSI ISTVAN TIBOR**, **BERECZ BARNA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6000 (ha), reprezentând cota-parte 11, nr. cadastral 25955, nr. carte funciară 25955, nr. tarla 75, nr. parcelă 1174/19, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 16000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 17 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NAGY ALPAR**, CNP/CIF 1880505142593 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR. 291/A, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 17 din data de 17.11.2025, depusă de **BERECZ GAZSI CSABA**, **BERECZ GAZSI ISTVAN TIBOR**, **BERECZ BARNA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25955, nr. carte funciară 25955, nr. tarla 75, nr. parcelă 1174/19, categoria de folosință **TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)**, la prețul de 16000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.